

# 正式鑑定評価基本料金(税抜き) H.24.5.10

メグロオフィス株式会社

事前に不動産の価格水準を概算し、その価格水準に基づき、お見積もり致します(見積もりは無料)。

不動産の特殊性等による加算は個別にご相談致します。また、遠方の不動産に係る交通費、別途行う建物調査費用等は加算となります。

価格調査書の料金は正式鑑定評価の6割程度(最低料金 100,000 円:税抜き)です。

意見書の料金は原則として1件 50,000 円(税抜き)です。

単位：円

不動産(注1) 価格水準(注2)	宅地又は建物の 所有権	家賃 (注2)	地代 (注2)	建物及びその敷 地の所有権	マンションの1 住戸
1,000万円まで	145,000	338,000	217,000	217,000	217,000
1,500万円まで	157,000	410,000	265,000	253,000	265,000
2,000万円まで	181,000	458,000	313,000	277,000	313,000
2,500万円まで	199,000	494,000	349,000	301,000	349,000
3,000万円まで	211,000	518,000	373,000	325,000	373,000
4,000万円まで	229,000	554,000	410,000	362,000	410,000
5,000万円まで	253,000	590,000	446,000	398,000	446,000
6,000万円まで	277,000	614,000	470,000	422,000	470,000
8,000万円まで	313,000	651,000	506,000	458,000	506,000
1億円まで	351,000	689,000	544,000	496,000	544,000
1億2,000万円まで	379,000	717,000	572,000	524,000	572,000
1億5,000万円まで	413,000	751,000	606,000	558,000	606,000
1億8,000万円まで	449,000	781,000	637,000	588,000	637,000
2億1,000万円まで	478,000	800,000	656,000	607,000	656,000
2億4,000万円まで	507,000	820,000	676,000	627,000	676,000
2億7,000万円まで	536,000	839,000	695,000	646,000	695,000
3億円まで	564,000	858,000	714,000	665,000	714,000
3億5,000万円まで	589,000	880,000	739,000	691,000	739,000
4億円まで	611,000	904,000	770,000	722,000	770,000
4億5,000万円まで	632,000	928,000	802,000	753,000	802,000
5億円まで	654,000	952,000	833,000	784,000	833,000
5億5,000万円まで	676,000	977,000	864,000	815,000	864,000
6億円まで	698,000	1,001,000	896,000	845,000	896,000
7億円まで	721,000	1,030,000	928,000	877,000	928,000
8億円まで	744,000	1,064,000	962,000	910,000	962,000
9億円まで	768,000	1,099,000	995,000	944,000	995,000
10億円まで	791,000	1,133,000	1,029,000	977,000	1,029,000
11億円まで	814,000	1,168,000	1,063,000	1,010,000	1,063,000
12億円まで	837,000	1,203,000	1,097,000	1,044,000	1,097,000
25億円まで	837,000円に 1億円ごとに 19,000円を加算	1,203,000円に 1億円ごとに 22,000円を加算	1,097,000円に 1億円ごとに 21,000円を加算	1,044,000円に 1億円ごとに 21,000円を加算	1,097,000円に 1億円ごとに 21,000円を加算
50億円まで	1,084,000円に 1億円ごとに 14,000円を加算	1,489,000円に 1億円ごとに 17,000円を加算	1,370,000円に 1億円ごとに 14,000円を加算	1,317,000円に 1億円ごとに 14,000円を加算	1,370,000円に 1億円ごとに 14,000円を加算
100億円まで	1,434,000円に 1億円ごとに 13,000円を加算	1,914,000円に 1億円ごとに 16,000円を加算	1,720,000円に 1億円ごとに 12,000円を加算	1,667,000円に 1億円ごとに 12,000円を加算	1,720,000円に 1億円ごとに 12,000円を加算

(注1) 宅地見込地、借地権等は本表とは別の料金となります。

(注2) 家賃、地代の場合、価格水準は家賃、地代の価格水準ではなくて、建物及びその敷地又は土地の価格水準です。